



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

ROIDno-2024-1816

Asuntotonttia 10-10282-4 koskevan varausajan jatkaminen Vennivaarassa

valmistelija: Teija Hautanemi

Mark van der Putten on esittänyt 24.1.2025 kaupungille saapuneessa hakemuksessa, että kaupunki jatkaisi tonttia 10-10282-4 koskevaa varausaika 6 kuukaudella.

Tontti-insinööri on päätöksellään 15.5.2024 § 72 myöntänyt Mark ja Paula van der Puttenille asuntotontin 10-10282-4, jonka varausaika on päättyneet 31.1.2025.

Hakijat ovat maksaneet tonttia koskevan varausmaksulaskun 2110,14 euroa. Estettä varausajan jatkamiselle ei ole.

Päätöksen peruste

Teknisen lautakunnan päätös 20.2.2024 § 32 toimivallan delegoinnista tontti-insinöörille.

Päätös

Rovaniemen kaupunki jatkaa Mark ja Paula van der Puttenille varatun asuntotontin 10-10282-4 varausaika 6 kk:lla. Tontin luovutuksessa käytetään Kaupunginhallituksen 13.6.2022 § 214 ja 19.12.2022 § 434 mukaisia luovutusehtoja.

Kiinteistötunnus: 698-10-282-4

Tontin pinta-ala: 1395 m²

Kaavamerkintä: AO I

Rakennusoikeus: 279 krs-m²

Asuntoalueelle on laadittu Rakentamistapaohjeet

Tontin varausaika on 1.8.2024 - 31.1.2025.

Tontin jatkettu varausaika 1.2 - 31.7.2025

Hakijat ovat maksaneet Yhdyskuntasuunnittelun lautakunnan 20.9.2022 § 110 päätöksen mukaisen varausmaksun 2110,14 euroa, joka muodostuu perusmaksusta eli tontin vuosivuokrasta 1090,14 euroa, tontin lohkomismaksusta 850 euroa sekä tontin kairauspisteen kairausmaksusta 170 euroa

Mikäli varaus johtaa tontin luovutukseen varausaikana, niin loppuosa maksetusta perusmaksusta hyvitetään tontin hallinta- tai omistusoikeuden siirtymispäivästä lukien. Hakijan peruessa tonttivarauksen hakijalle palautetaan maksettu lohkomismaksu 850 euroa ja maksettu kairausmaksu 170 euroa.

Vuokrasopimus tai kauppakirja on allekirjoitettava 31.7.2025 mennessä.

Tontin vuosivuokra on 1090,14 euroa ja myyntihinta 21802,72 euroa (v. 2024 ind. 2296).

Mikäli hakija ostaa tontin, niin hakija maksaa kauppakirjan laatimiskustannukset sekä kaupanvahvistajan palkkion kulloinkin voimassa olevan taksan mukaisesti (328 euroa v. 2025).



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Tontin varausajan jatkamista koskevan päätösmaksun suuruus on 200 euroa. Mikäli maksua ei ole maksettu laskun eräpäivään mennessä tämä päätös raukeaa.

Teknisen lautakunnan päätös 20.8.2024 § 114.

Päätösmaksu 200 euroa 3294.alviton.4300.YL 32940

Varausmaksu 2110,14 euroa jakaantuu seuraavasti:

Tontin vuosivuokra 1090,14 euroa 3430.alviton.1250.YL34300

Lohkomismaksu 850 euroa 3294.alviton.4300.YL32941

Tontin kairauspisteen maksu 170 euroa 3280.300.4300.alviton

Kauppahinta 21802,72 euroa 2989.300.1000.projekti9000.alviton

Kauppakirjan laadinta 200 euroa 3294.325.4300.sis.alv.25,5%.YL32940

Kaupanhavvistajan palkkio 138 euroa 3294.300.4300.alviton.YL32940

Tiedustelut rakentamiseen liittyvissä asioissa:

Kaupungin Rakennusvalvonta rakennusvalvonta@rovaniemi.fi

Tiedustelut tontin luovutukseen liittyvissä asioissa:

Teija Hautaniemi puh. 040 482 1266 teija.hautaniemi@rovaniemi.fi

Sissel Myöhänen p. 040 664 7239 sissel.myohanen@rovaniemi.fi

Tiedoksi

Hakijat sekä Paikkatieto- ja Tonttipalvelut / Mattanen, Martikainen, Myöhänen ja Hautaniemi

Allekirjoitus

tontti-insinööri Juha Uurtamo

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätöspöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla 6.3.2025 alkaen.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 37

Oikaisuvaatimusohje

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätöksen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Rovaniemen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettamisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettamisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Tekninen lautakunta**

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Paperisten asiakirjojen on oltava toimitettuna Osviitta asiointipisteeseen viimeistään määräajan viimeisenä päivänä kello 15:een mennessä.

Osviitta asiointipiste: ma - to kello 9.00 - 16.30, pe kello 9.00 - 15.30

Osviitan kesäaukiolo (kesä-heinäkuu): ma - to 9.00 - 16.00; pe 9.00 - 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätös halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirjan allekirjoitus- ja tarkastuspäivä sekä pöytäkirjan yleiseen tietoverkkoon nähtäväksi vientipäivämäärä on esitetty kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.